CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 190 DEL 30/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CINEMA FIAMMA

L'anno **2023** addì **30** del mese di **Ottobre** alle ore 15.30, nella Residenza Comunale, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi della D.G. 35/2020. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
CASCELLA ASCANIO	Sindaco	SI
ERCOLI CHIARA	Assessore	SI
BASTIANELLI MONIA	Assessore	SI
FELCI PAOLO	Assessore	SI
NERI ILARIA	Assessore	SI
SERVADIO FAUSTO	Assessore	SI
SIMONETTI CRISTIAN	Assessore	SI
QUATTROCCHI LUCA	Assessore	SI

Tutti gli assessori sono presenti in sede.

Il Sindaco CASCELLA ASCANIO, presente in sede, assume la presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione in oggetto.
Partecipa, in sede, il Vice Segretario dell'Ente Dott.ssa PROSPERI ROSSELLA, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:
a) il Sindaco e il Vice Segretario Generale sono contemporaneamente collegati secondo le modalità sopra riportate
b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Vice Segretario Generale
c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni,
d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 253 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CINEMA FIAMMA

Il Dirigente del Settore 6 - Programmazione e sostenibilità
propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale dar corso ad azioni di miglioramento della qualità del decoro urbano, della vivibilità e della valorizzazione del centro storico;
- per quant sopra i finanziamenti ottenuti dal Comune di Velletri nell'ambito del PNRR consentono di avviare un importante percorso di riqualificazione di Piazza Cairoli, del mercato centrale, di via Novelli e piazza Metabo;
- con nota del 27/10/2023, acquisita con prot. 67999 del 30/10/2023, la proprità del complesso immobiliare denominato 'ex cinema Fiamma' hanno manifestato la volotà di voler donare all'Amministrazione comunale il suddetto immobile, così identificato:
  - fabbricato, di superficie 613 m.q., sito in Via Guido Nati, 1/5/7/9 e Largo Quattro Cantoni, 1 e individuato catastalmente come fabbricato foglio MU particelle 643 sub 2 e 1952 sub 3;
  - locale commerciale al piano terra sito in Via Guido Nati, 3, di superficie 37 m.q., registrato al N.C.E.U. del Comune di Velletri foglio MU particella 643 sub 1;
  - locale commerciale al piano terra sito in Piazza Cairoli 37/39, della superficie di 80 m.q., distinto al catasto fabbricati del Comune di Velletri foglio MU particella 642 sub 510 e costruzione realizzata sul cortile annesso al suddetto locale, già distinto al catasto fabbricati, scheda denuncia n. 6611991 del 10/11/1970 presso UTE di Roma al n. 1534, oggi identificata con foglio MU particella 643 sun 502, giusto permesso di costruire in sanatoria n. 239 del 29/07/2014;

Considerato che:

- la suddetta proposta è di sicuro interesse per l'Amministrazione comunale nell'ottica, come detto, di valorizzazione del centro storico e di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- l'Amministrazione, per questo motivo, intende accogliere con favore la proposta di cui trattasi;

Visto l'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di acquisti e le alienazioni immobiliari;

Considerato che al fine di predisporre una eventuale delibera di Consiglio per l'acquisizione al Patrimonio Comunale degli immobili sopra elencati, si rende necessario effettuare verifiche sugli

immobili stessi atte ad accertare la regolarità alle norme edilizie, catastali, fiscali e che siano libere da iscrizioni, trascrizioni e oneri pregiudizievoli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche, in particolar modo l'art. 42;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto lo statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

DELIBERA

Di accogliere favorevolmente la proposta di donazione da privati, come da nota acquisita con prot. 67999 del 30/10/2023, dei seguenti immobili del complesso immobiliare noto come "Ex Cinema Fiamma":

- Fabbricato, di superficie 613 m.q., sito in Via Guido Nati, 1/5/7/9 e Largo Quattro Cantoni, 1 e individuato catastalmente come fabbricato foglio MU particelle 643 sub 2 e 1952 sub 3;
- Locale commerciale al piano terra sito in Via Guido Nati, 3, di superficie 37 m.q., registrato al N.C.E.U. del Comune di Velletri foglio MU particella 643 sub 1;
- Locale commerciale al piano terra sito in Piazza Cairoli 37/39, della superficie di 80 m.q., distinto al catasto fabbricati del Comune di Velletri foglio MU particella 642 sub 510 e costruzione realizzata sul cortile annesso al suddetto locale, già distinto al catasto fabbricati, scheda denuncia n. 6611991 del 10/11/1970 presso UTE di Roma al n. 1534, oggi identificata con foglio MU particella 643 sun 502, giusto permesso di costruire in sanatoria n. 239 del 29/07/2014;

Di dare atto che ai sensi dell'articolo 42, comma 2°, lettera l), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è competenza del Consiglio Comunale deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Di dare atto altresì che al fine di predisporre una delibera di Consiglio per l'acquisizione al Patrimonio Comunale degli immobili sopra elencati, si rende necessario effettuare verifiche sugli immobili stessi atte ad accertare la regolarità alle norme edilizie, catastali, fiscali e che siano libere da iscrizioni, trascrizioni e oneri pregiudizievoli;

Di demandare ai Dirigenti dei Settori III, IV e VI di porre in essere tutti gli adempimenti e conseguenti atti necessari alle verifiche di cui sopra;

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134,c.4 della legge 18/08/2000, n° 267.

Pareri

COMUNE DI VELLETRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / **253**

Ufficio Proponente: **Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CINEMA FIAMMA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio gestione liquidazioni, ademp.ti Piattaforma certif.ne crediti e rapporti cittadini imprese)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2023

Il Responsabile di Settore

Paolo Candidi

Parere Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 151, commi 4 e 5, e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Innocenzio Mariani

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO
CASCELLA ASCANIO	PROSPERI ROSSELLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ROSSELLA PROSPERI in data 02/11/2023
Ascanio Cascella in data 02/11/2023